

# 物 件 資 料

No. 1

物件種別	<b>売地</b>	名称	<b>備前市伊部字観音下</b>			価格	万円(税込)			
所在地	備前市伊部1336-4									
住居表示										
学区	市立伊部小学校				市立備前中学校					
交通	バス	田井山バス停			徒歩3分		(約200m)			
	JR	赤穂線伊部駅			徒歩10分		(約800m)			
土地	権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権		<input type="checkbox"/> 地上権		<input type="checkbox"/> 借地権				
	地籍	公簿	647㎡ (196坪)		地目	田				
		実績	㎡ ( 坪)		現状	更地				
	地勢	高台	形状	四角 間口		奥行	m			
建物	構造等	造 ( )			家屋番号					
	用途	<input type="checkbox"/> 住宅		<input type="checkbox"/> 事務所	<input type="checkbox"/> 店舗	<input type="checkbox"/> 共同住宅	<input type="checkbox"/> その他			
	面積									
間取り				建築年月日						
区域	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内		<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 未線引区域			
	<input type="checkbox"/> 準都市計画区域		<input type="checkbox"/> 都市計画区域外							
法令制限	( <input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 )		低層住居専用地域		( <input checked="" type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 )		住居地域			
	( <input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 )		中高層住居専用地域		<input type="checkbox"/> 準住居地域		<input type="checkbox"/> 近隣商業地域			
	<input type="checkbox"/> 商業地域		<input type="checkbox"/> 準工業地域		<input type="checkbox"/> 工業専用地域					
	<input type="checkbox"/> 防火地域		<input type="checkbox"/> 準防火地域		<input checked="" type="checkbox"/> 指定なし					
	<input type="checkbox"/> 区画整理 ( <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 <input type="checkbox"/> なし )									
	その他法令				建ぺい率 60 %	容積率 200 %				
道路	接面	幅員	公道	負担	舗装	※都計法53条 開発申請要				
	接道①	西	5.0m	5.5m	無					有
	接道②				無					有
設備	電気	中国電力		ガス	プロパン					
	水道	公営水道		排水	公共下水					
負担金	水道	円		ガス	円					
引き渡し	<input checked="" type="checkbox"/> 即時		<input type="checkbox"/> 相談		<input type="checkbox"/> 指定有		( 平成 年 月 旬 )			
取引形態	<input checked="" type="checkbox"/> 売主		<input type="checkbox"/> 仲介		<input type="checkbox"/> 代理		委任方法	<input type="checkbox"/> 専属専任	<input type="checkbox"/> 専任	<input type="checkbox"/> 一般
備考:										