

物 件 資 料

No. 5

物件種別	売地	名称	備前市伊部字寺奥			価格	万円(税込)			
所在地	備前市伊部475-9(+478-4)									
住居表示										
学区	市立伊部小学校				市立備前中学校					
交通	バス	東伊部バス停			徒歩19分		(約1500m)			
	JR	赤穂線伊部駅			徒歩20分		(約1600m)			
土地	権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権		<input type="checkbox"/> 地上権		<input type="checkbox"/> 借地権				
	地籍	公簿	260.259㎡ (78.82坪)		地目	宅地				
		実績	㎡ (坪)		現状	更地				
	地勢	高台	形状	四角間口		奥行	m			
建物	構造等	造 ()			家屋番号					
	用途	<input type="checkbox"/> 住宅		<input type="checkbox"/> 事務所		<input type="checkbox"/> 店舗		<input type="checkbox"/> 共同住宅		<input type="checkbox"/> その他
	面積									
間取り				建築年月日						
区域	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内		<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 未線引区域			
	<input type="checkbox"/> 準都市計画区域		<input type="checkbox"/> 都市計画区域外							
法令制限	(<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種)		低層住居専用地域			(<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種)		住居地域		
	(<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種)		中高層住居専用地域			<input type="checkbox"/> 準住居地域		<input type="checkbox"/> 近隣商業地域		
	<input type="checkbox"/> 商業地域		<input type="checkbox"/> 準工業地域		<input type="checkbox"/> 工業専用地域		<input checked="" type="checkbox"/> 指定なし			
	<input type="checkbox"/> 防火地域		<input type="checkbox"/> 準防火地域		<input checked="" type="checkbox"/> 指定なし					
	<input type="checkbox"/> 区画整理 (<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 <input type="checkbox"/> なし)									
その他法令				建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
道路	接面	幅員	私道	負担	舗装	その他及び条件 位置指定道路				
	接道①	西	5.0m	6.0m	無					有
	接道②									
設備	電気	中国電力		ガス	プロパン					
	水道	公営水道		排水	公共下水					
負担金	水道		円	ガス		円				
引き渡し	<input checked="" type="checkbox"/> 即時		<input type="checkbox"/> 相談		<input type="checkbox"/> 指定有		(平成 年 月 旬)			
取引形態	<input checked="" type="checkbox"/> 売主		<input type="checkbox"/> 仲介		<input type="checkbox"/> 代理		委任方法	<input type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般		
備考:										