

# 物 件 資 料

No. 6

物件種別	<b>売地</b>	名称	<b>備前市伊部字寺奥</b>				価格	万円(税込)			
所在地	備前市伊部475-8										
住居表示											
学区	市立伊部小学校					市立備前中学校					
交通	バス	東伊部バス停				徒歩19分		(約1500m)			
	JR	赤穂線伊部駅				徒歩20分		(約1600m)			
土地	権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権			<input type="checkbox"/> 地上権		<input type="checkbox"/> 借地権				
	地籍	公簿	257.23㎡ (77.83坪)		地目	宅地					
		実績	㎡ ( 坪)		現状	更地					
	地勢	高台	形状	四角		間口	奥行	m			
建物	構造等	造 ( )				家屋番号					
	用途	<input type="checkbox"/> 住宅		<input type="checkbox"/> 事務所		<input type="checkbox"/> 店舗		<input type="checkbox"/> 共同住宅		<input type="checkbox"/> その他	
	面積										
間取り					建築年月日						
区域	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内		<input type="checkbox"/> 市街化区域			<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 未線引区域			
	<input type="checkbox"/> 準都市計画区域		<input type="checkbox"/> 都市計画区域外								
法令制限	( <input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 )		低層住居専用地域			( <input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 )		住居地域			
	( <input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 )		中高層住居専用地域			<input type="checkbox"/> 準住居地域		<input type="checkbox"/> 近隣商業地域			
	<input type="checkbox"/> 商業地域		<input type="checkbox"/> 準工業地域		<input type="checkbox"/> 工業専用地域		<input checked="" type="checkbox"/> 指定なし				
	<input type="checkbox"/> 防火地域		<input type="checkbox"/> 準防火地域		<input checked="" type="checkbox"/> 指定なし						
	<input type="checkbox"/> 区画整理 ( <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 <input type="checkbox"/> なし )										
その他法令					建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
道路	接面	幅員	私道	負担	舗装	その他及び条件 位置指定道路					
	接道①	西	5.0m	4.5m	無						有
	接道②										
設備	電気	中国電力		ガス	プロパン						
	水道	公営水道		排水	公共下水						
負担金	水道 円			ガス 円							
引き渡し	<input checked="" type="checkbox"/> 即時		<input type="checkbox"/> 相談		<input type="checkbox"/> 指定有		( 平成 年 月 旬 )				
取引形態	<input checked="" type="checkbox"/> 売主		<input type="checkbox"/> 仲介		<input type="checkbox"/> 代理		委任方法	<input type="checkbox"/> 専属専任		<input type="checkbox"/> 専任	<input type="checkbox"/> 一般
備考:											