

# 物 件 資 料

No. 7

|      |   |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
|------|---|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--|---|---|
| 物件種別 | <b>売地</b>   | 名称                                      | <b>備前市伊部字寺奥</b>                  |                              |                              |                                  | 価格                           | 万円(税込)                         |  |   |   |
| 所在地  | 備前市伊部475-5  |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
| 住居表示 |   |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
| 学区   | 市立伊部小学校   |   |                                  |                              |                              | 市立備前中学校                          |                              |                                |  |   |   |
| 交通   | バス  | 東伊部バス停                                  |                                  |                              |                              | 徒歩19分                            |                              | (約1500m)                       |  |   |   |
|      | JR  | 赤穂線伊部駅                                  |                                  |                              |                              | 徒歩20分                            |                              | (約1600m)                       |  |   |   |
| 土地   | 権利  | <input checked="" type="checkbox"/> 所有権 |                                  |                              | <input type="checkbox"/> 地上権 |                                  | <input type="checkbox"/> 借地権 |                                |  |   |   |
|      | 地籍  | 公簿                                      | 196.245㎡ (59.42坪)                |                              | 地目                           | 宅地                               |                              |                                |  |   |   |
|      |   | 実績                                      | ㎡ ( 坪)                           |                              | 現状                           | 更地                               |                              |                                |  |   |   |
|      | 地勢  | 高台                                      | 形状                               | 四角                           |                              | 間口                               | 奥行                           | m                              |  |   |   |
| 建物   | 構造等   | 造 ( )                                   |                                  |                              |                              | 家屋番号                             |                              |                                |  |   |   |
|      | 用途  | <input type="checkbox"/> 住宅             |                                  | <input type="checkbox"/> 事務所 |                              | <input type="checkbox"/> 店舗      |                              | <input type="checkbox"/> 共同住宅  |  | <input type="checkbox"/> その他                            |   |
|      | 面積  |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
|      |   |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
|      |   |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
|      |   |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
| 間取り  |   |   |                                  |                              | 建築年月日                        |                                  |                              |                                |  |   |   |
| 区域   | <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内   |   | <input type="checkbox"/> 市街化区域   |                              |                              | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 |                              | <input type="checkbox"/> 未線引区域 |  |   |   |
|      | <input type="checkbox"/> 準都市計画区域  |   | <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
| 法令制限 | ( <input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 ) 低層住居専用地域 ( <input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 ) 住居地域 |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
|      | ( <input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 ) 中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域    |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
|      | <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし     |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
|      | <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし                                     |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
|      | <input type="checkbox"/> 区画整理 ( <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 <input type="checkbox"/> なし )                      |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
|      | その他法令   |   |                                  |                              |                              | 建ぺい率 60 %                        | 容積率 200 %                    |                                |  |   |   |
| 道路   | 接面  | 幅員                                      | 私道                               | 負担                           | 舗装                           | その他及び条件<br>位置指定道路                |                              |                                |  |   |   |
|      | 接道①   | 西                                       | 5.0m                             | 4.5m                         | 無                            |                                  |                              |                                |  |   | 有 |
|      | 接道②   |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
| 設備   | 電気  | 中国電力                                    |                                  | ガス                           | プロパン                         |                                  |                              |                                |  |   |   |
|      | 水道  | 公営水道                                    |                                  | 排水                           | 公共下水                         |                                  |                              |                                |  |   |   |
|      |   |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
| 負担金  | 水道 円  |   |                                  | ガス 円                         |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |
| 引き渡し | <input checked="" type="checkbox"/> 即時  |   | <input type="checkbox"/> 相談      |                              | <input type="checkbox"/> 指定有 |                                  | ( 平成 年 月 旬 )                 |                                |  |   |   |
| 取引形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 売主  |   | <input type="checkbox"/> 仲介      |                              | <input type="checkbox"/> 代理  |                                  | 委任方法                         | <input type="checkbox"/> 専属専任  |  | <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般 |   |
| 備考:  |   |   |                                  |                              |                              |                                  |                              |                                |  |   |   |