

物 件 資 料

No. 3

物件種別	売地	名称	備前市伊部字寺奥				価格	万円(税込)			
所在地	備前市伊部475-11										
住居表示											
学区	市立伊部小学校					市立備前中学校					
交通	バス	東伊部バス停				徒歩19分		(約1500m)			
	JR	赤穂線伊部駅				徒歩20分		(約1600m)			
土地	権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権			<input type="checkbox"/> 地上権		<input type="checkbox"/> 借地権				
	地籍	公簿	318.216㎡ (96.24坪)		地目	宅地					
		実績	㎡ (坪)		現状	更地					
	地勢	高台	形状	四角		間口	奥行	m			
建物	構造等	造 ()				家屋番号					
	用途	<input type="checkbox"/> 住宅		<input type="checkbox"/> 事務所		<input type="checkbox"/> 店舗		<input type="checkbox"/> 共同住宅		<input type="checkbox"/> その他	
	面積										
間取り					建築年月日						
区域	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内		<input type="checkbox"/> 市街化区域			<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 未線引区域			
	<input type="checkbox"/> 準都市計画区域		<input type="checkbox"/> 都市計画区域外								
法令制限	(<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種) 低層住居専用地域 (<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種) 住居地域										
	(<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種) 中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地										
	<input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし										
	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし										
	<input type="checkbox"/> 区画整理 (<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 <input type="checkbox"/> なし)										
	その他法令					建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
道路		接面	幅員	私道	負担	舗装	その他及び条件 位置指定道路				
	接道①	西	5.0m	6.0m	無	有					
	接道②										
設備	電気	中国電力		ガス	プロパン						
	水道	公営水道		排水	公共下水						
負担金	水道	円		ガス	円						
引き渡し	<input checked="" type="checkbox"/> 即時		<input type="checkbox"/> 相談		<input type="checkbox"/> 指定有		(平成 年 月 旬)				
取引形態	<input checked="" type="checkbox"/> 売主		<input type="checkbox"/> 仲介		<input type="checkbox"/> 代理		委任方法	<input type="checkbox"/> 専属専任		<input type="checkbox"/> 専任	<input type="checkbox"/> 一般
備考:											