

# 物 件 資 料

No. 7

|       |  |   |                                  |                              |  |   |  |                                 |       |                              |                             |
|-------|--|---|----------------------------------|------------------------------|--|---|--|---------------------------------|-------|------------------------------|-----------------------------|
| 物件種別  | <b>売地</b>  | 名称                                      | <b>備前市伊部字寺奥</b>                  |                              |  |   | 価格                                       | 万円(税込)                          |       |                              |                             |
| 所在地   | 備前市伊部475-5   |   |                                  |                              |  |   |  |                                 |       |                              |                             |
| 住居表示  |  |   |                                  |                              |  |   |  |                                 |       |                              |                             |
| 学区    | 市立伊部小学校  |   |                                  |                              |  | 市立備前中学校   |  |                                 |       |                              |                             |
| 交通    | バス   | 東伊部バス停                                  |                                  |                              |  | 徒歩19分   |  | (約1500m)                        |       |                              |                             |
|       | JR   | 赤穂線伊部駅                                  |                                  |                              |  | 徒歩20分   |  | (約1600m)                        |       |                              |                             |
| 土地    | 権利   | <input checked="" type="checkbox"/> 所有権 |                                  |                              | <input type="checkbox"/> 地上権             |   | <input type="checkbox"/> 借地権             |                                 |       |                              |                             |
|       | 地籍   | 公簿                                      | 196.245㎡ (59.42坪)                |                              | 地目                                       | 宅地  |  |                                 |       |                              |                             |
|       |  | 実績                                      | ㎡ ( 坪)                           |                              | 現状                                       | 更地  |  |                                 |       |                              |                             |
|       | 地勢   | 高台                                      | 形状                               | 四角                           |  | 間口  | 奥行                                       | m                               |       |                              |                             |
| 建物    | 構造等  | 造 ( )                                   |                                  |                              |  | 家屋番号  |  |                                 |       |                              |                             |
|       | 用途   | <input type="checkbox"/> 住宅             |                                  | <input type="checkbox"/> 事務所 |  | <input type="checkbox"/> 店舗                                   |  | <input type="checkbox"/> 共同住宅   |       | <input type="checkbox"/> その他 |                             |
|       | 面積   |   |                                  |                              |  |   |  |                                 |       |                              |                             |
|       |  |   |                                  |                              |  |   |  |                                 |       |                              |                             |
|       |  |   |                                  |                              |  |   |  |                                 |       |                              |                             |
|       |  |   |                                  |                              |  |   |  |                                 |       |                              |                             |
| 間取り   |  |   |                                  |                              | 建築年月日                                    |   |  |                                 |       |                              |                             |
| 区域    | <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内  |   | <input type="checkbox"/> 市街化区域   |                              |  | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域                              |  | <input type="checkbox"/> 未線引区域  |       |                              |                             |
|       | <input type="checkbox"/> 準都市計画区域   |   | <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 |                              |  |   |  |                                 |       |                              |                             |
| 法令制限  | ( <input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 )  |   | 低層住居専用地域                         |                              |  | ( <input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 ) |  | 住居地域                            |       |                              |                             |
|       | ( <input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 )  |   | 中高層住居専用地域                        |                              |  | <input type="checkbox"/> 準住居地域                                |  | <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 |       |                              |                             |
|       | <input type="checkbox"/> 商業地域  |   | <input type="checkbox"/> 準工業地域   |                              | <input type="checkbox"/> 工業専用地域          |   | <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし |                                 |       |                              |                             |
|       | <input type="checkbox"/> 防火地域  |   | <input type="checkbox"/> 準防火地域   |                              | <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし |   |  |                                 |       |                              |                             |
|       | <input type="checkbox"/> 区画整理 ( <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 <input type="checkbox"/> なし ) |   |                                  |                              |  |   |  |                                 |       |                              |                             |
| その他法令 |  |   |                                  |                              | 建ぺい率                                     | 60 %  |  | 容積率                             | 200 % |                              |                             |
| 道路    | 接面   | 幅員                                      | 私道                               | 負担                           | 舗装                                       | その他及び条件<br>位置指定道路   |  |                                 |       |                              |                             |
|       | 接道①  | 西                                       | 5.0m                             | 4.5m                         | 無  |   |  |                                 |       |                              | 有                           |
|       | 接道②  |   |                                  |                              |  |   |  |                                 |       |                              |                             |
| 設備    | 電気   | 中国電力                                    |                                  | ガス                           | プロパン                                     |   |  |                                 |       |                              |                             |
|       | 水道   | 公営水道                                    |                                  | 排水                           | 公共下水                                     |   |  |                                 |       |                              |                             |
|       |  |   |                                  |                              |  |   |  |                                 |       |                              |                             |
| 負担金   | 水道   | 円                                       |                                  | ガス                           | 円  |   |  |                                 |       |                              |                             |
| 引き渡し  | <input checked="" type="checkbox"/> 即時   |   | <input type="checkbox"/> 相談      |                              | <input type="checkbox"/> 指定有             |   | ( 平成 年 月 旬 )                             |                                 |       |                              |                             |
| 取引形態  | <input checked="" type="checkbox"/> 売主   |   | <input type="checkbox"/> 仲介      |                              | <input type="checkbox"/> 代理              |   | 委任方法                                     | <input type="checkbox"/> 専属専任   |       | <input type="checkbox"/> 専任  | <input type="checkbox"/> 一般 |
| 備考:   |  |   |                                  |                              |  |   |  |                                 |       |                              |                             |